|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **בית משפט השלום ברמלה** | | |
| **תו"ב 37016-08-10 ועדנ מקומית לתכנון ובניה עמק לוד נ' אדלר ואח'** |  | **01 מאי 2011** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **בפני כב' השופט הישאם אבו שחאדה** | | |
| **המאשימה** | | **ועדנ מקומית לתכנון ובניה עמק לוד** | |
| **נגד** | | | |
| **הנאשמים** | | **1. אורי אדלר**  **2. בלוהר בע"מ**  **3. עלי והב** | |
|  | | | |
|  | | |  |

<#2#>

נוכחים:

בא כוח מאשימה- עו"ד ליאורה אפרתי

נאשם 1 אורי אדלר- בעצמו

נאשם 2 בלוהר בע"מ

נאשם 3 עלי והב- בעצמו ובשם נאשם 2

**הכרעת דין**

על פי הודיית הנאשמים בכתב האישום הנני מרשיעם לפי הפירוט שלהלן:

1. נאשמים 2, 3 מורשעים בעבירה של אי קיום צו בית משפט לפי סעיף 210 ל[חוק התכנון והבנייה](http://www.nevo.co.il/law_html/law01/044_001.htm) התשכ"ה 1965.
2. נאשמים 1, 2, 3 מורשעים בעבירות של ביצוע שימוש חורג במקרקעין הטעון היתר, לפי סעיפים 145(א)(3), 204(א), 208, 253 ל[חוק התכנון והבנייה](http://www.nevo.co.il/law_html/law01/044_001.htm) התשכ"ה 1965, וכן תקנה 1(1) לתקנות התכנון והבנייה (עבודה ושימוש הטעונים היתר) התשכ"ז 1967.

<#4#>

**ניתנה והודעה היום כ"ז ניסן תשע"א, 01/05/2011 במעמד הנוכחים.**

|  |
| --- |
|  |
| **הישאם אבו שחאדה, שופט** |

#5#>

**גזר דין**

הנאשמים הורשעו על פי הודייתם בעבירות כמפורט בכתב האישום. הצדדים הגיעו להסדר טיעון הכולל הסכמה לעניין רכיבי הענישה. ההסדר הוא סביר ובכוונתי לכבדו.

לפיכך הנני משית על הנאשמים את העונשים הבאים:

1. כל אחד מהנאשמים 1, 2, 3 ישלם קנס בסך של 10,000 ש"ח, ב-10 תשלומים שווים, חודשיים ורצופים, כאשר הראשון שבהם ישולם עד ליום 01.06.11. יתר התשלומים ישולמו בראשון לכל חודש לאחריו. היה ואחד התשלומים לא ישולם במועד אזי יעמוד מלוא סכום הקנס לפירעון מידי.
2. היה ומי מהנאשמים 1, 3 לא ישלם את הקנס האמור לעיל אזי ייאסר למשך 20 ימים.
3. נאשם 1 יחתום על התחייבות כספית בסך של 50,000 ש"ח להימנע במשך שנתיים מהיום מביצוע עבירות לפי [חוק התכנון והבנייה](http://www.nevo.co.il/law_html/law01/044_001.htm) התשכ"ה 1965. ההתחייבות הכספית תיחתם עוד היום במזכירות בית משפט. היה ולא תיחתם ההתחייבות אזי נאשם 1 ייאסר למשך 100 ימים.
4. הנני מטיל על נאשם 1 מאסר על תנאי של 3 חודשים והתנאי הוא שבמשך שנתיים מהיום לא יבצע עבירות לפי [חוק התכנון והבנייה](http://www.nevo.co.il/law_html/law01/044_001.htm) התשכ"ה 1965.

זכות ערעור תוך 45 יום.

<#6#>

**ניתנה והודעה היום כ"ז ניסן תשע"א, 01/05/2011 במעמד הנוכחים.**

5129371

הישאם אבו שחאדה 54678313

54678313

|  |
| --- |
|  |
| **הישאם אבו שחאדה, שופט** |

נוסח מסמך זה כפוף לשינויי ניסוח ועריכה

[בעניין עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו – הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)